

HOTĂRÂREA NR.30

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducerea în intravilan, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 89, Parcela 6

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.1954/2022, raportul nr.3815/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.4656/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 89, Parcela 6 și avizele nr.2/2022 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.2/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 89, Parcela 6, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

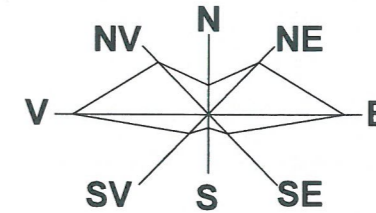
Radu MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000



- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA A MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.016,85 M² (0.40 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - PROPRIETATE STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA S = 845,00 m²
- ZONIFICARE**
- - - **U.T.R. 1** - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- ◆◆◆ **LM 1** → **P.O.T. PROPUS = 35.00 %**
C.U.T. PROPUS = 1.05
H_{MAX} = P+2 - 14,00 m
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - Rh_{max} = 14,00 M
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - Rh_{max} = 14,00 M
- SPATIU VERDE
- ZONA CULOAR DE ZBOR
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- INTERSECTIE PROPUSA

2454
3 OCT. 2019
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
213617 / 3 OCT. 2019
Recepțional
Gabriela BONDEI

Legenda	
	Margine drum
	Împrejmuiri existente
	Doc. cadastrale din sistemul integrat de cadastru E-Terra (N.r. cadastral)
	Doc. cadastrale (N.r. cadastral)
	Stalpi beton
●	Fântana
	Zona ce face obiectul documentației



spre Str. Drumul Munterilor la 251,80 m

- EXISTENT** **PROBUS**
- **ALIMENTARE CU APA**
 - - - CONDUCTA APA EXISTENTA
 - - - RACORD APA PROBUS
 - - - **CANALIZARE**
 - - - CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
 - - - RACORD CANALIZARE PROBUS
 - - - **EVACUARE APE PLUVIALE**
 - - - RACORD EVACUARE APE PLUVIALE
 - **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
 - - - REțele DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
 - - - LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
 - - - LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv
 - - - PROBUS
 - - - STALP DE BETON - SUPORT LEA
 - - - **ALIMENTARE CU GAZE**
 - - - RETEA GAZE NATURALE
 - - - RACORD DE GAZE PROBUS
 - - - **TELECOMUNICATII**
 - - - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - - - RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA
 - ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL EXTRAVILAN	0.34	85.00	0.00	0.00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	0.30	75.00
3. ZONA CIRCULATII IN EXTRAVILAN	0.06	15.00	0.00	0.00
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT IN INTRAVILAN din care:	0.00	0.00	0.09	22.50
	0.00	0.00	0.07	17.50
	0.00	0.00	0.02	5.00
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.01	2.50
TOTAL TERITORIU STUDIAT	0.40	100.00	0.40	100.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		1:1000	Domiciliul: Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 3, Bl. A2, Sc. 1, Ap.32 Mun.Craiova, jud.Dolj
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		Data:	TITLU PROIECT
	MASTER URB. CONSTANTIN A.M.		Noiembrie 2019	ELABORARE P.U.Z. - PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 Adresa: T89, P6, Mun.Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect 16/201
Faza P.U.Z
Plansa U.01